



DIAMOND

Residencial y Club de Playa en Mahahual

Una maravillosa joya en el Caribe.



FrontBeach

Invierte en Exclusividad Frente al Mar

Adquirir una propiedad frente al mar ofrece la posibilidad de disfrutarla personalmente y generar ingresos a través de rentas. Diamond Mahahual, un desarrollo exclusivo de solo 9 casas en la impresionante playa de Mahahual, es una oportunidad de inversión única. Este desarrollo exclusivo te permite disfrutar de la serenidad y la belleza de Mahahual sin preocuparte por la gestión y administración, formando parte de un modelo de inversión que combina exclusividad y rentabilidad. No pierdas la oportunidad de ser parte de algo realmente único.



Estilo de vida
único



Inversión

Descubre Mahahual: La Joya Oculta de la Península de Yucatán

Ubicado en la costa del Mar Caribe, Mahahual es un auténtico tesoro en la Península de Yucatán y la Riviera Maya, México. Con playas de arena blanca, aguas cristalinas y un encanto local inigualable, esta joya escondida ofrece una oportunidad única para inversores que buscan destinos turísticos prometedores. Aquí tienes seis razones convincentes para considerar invertir en Mahahual:

1. Turismo en Auge

Mahahual ha experimentado un crecimiento constante en el turismo, atrayendo a entusiastas del buceo y cruceros, lo que incrementa el flujo de turistas y crea una demanda sostenida de servicios turísticos.

2. Desarrollo Sostenible

El compromiso con el desarrollo sostenible, con políticas para preservar la belleza natural, atrae a visitantes conscientes del medio ambiente y fomenta proyectos inmobiliarios que se adhieren a estos principios.

3. Costo de Vida Atractivo

Comparado con destinos turísticos más establecidos, Mahahual ofrece un costo de vida más bajo, beneficiando a los residentes locales y presentando oportunidades para que los inversores maximicen sus retornos con gastos operativos manejables.



**oportunidad
Irrepetible**

4. Expansión de la Infraestructura

La infraestructura en Mahahual está creciendo con proyectos como carreteras, aeropuertos y servicios públicos, creando un entorno propicio para nuevas inversiones.

5. Cultura Local y Autenticidad

Mahahual conserva su autenticidad y cultura local, ofreciendo experiencias únicas a los visitantes y oportunidades para que los inversores se integren de manera positiva en la comunidad.



6. Crecimiento Económico

En los últimos dos trimestres, la economía de esta zona en Quintana Roo se expandió en promedio un 12.99%. Anteriormente, su economía creció a una tasa promedio anual del 2.92% entre 2018 y 2023, lo que indica un panorama económico robusto y en rápido crecimiento.

Antes de tomar cualquier decisión, es esencial realizar una investigación exhaustiva y buscar asesoramiento profesional para maximizar el potencial de retorno de la inversión. En Costa Maya Bienes Raíces, ofrecemos asesoramiento personalizado para ayudarte a tomar las decisiones de inversión más informadas. ¡Contáctanos hoy mismo para recibir orientación experta adaptada a tus necesidades!

¡Aprovecha el Potencial de Mahahual!

¿Listo para explorar oportunidades de inversión en Mahahual? Te brindamos el mejor asesoramiento personalizado y orientación experta. Permítenos ayudarte a convertir tus sueños de inversión en realidad en este lugar impresionante y prometedor. ¡Contáctanos hoy mismo!



oportunidad
Irrepetible



Ubicación





Club de Playa

Una Joya de Exclusiva

Imagina ser dueño de una propiedad frente a la playa y tener acceso a un exclusivo Club de Playa, todo en un solo lugar. Este entorno excepcional te ofrece la oportunidad de disfrutar de un santuario costero privado a solo unos pasos de tu hogar. Con servicios de primera, instalaciones de lujo y una ubicación privilegiada en una de las hermosas playas del codiciado Mar Caribe, esta es tu oportunidad de vivir el estilo de vida que siempre has soñado. Sumérgete en el lujo, la comodidad y la belleza natural que solo una casa frente a la playa con acceso exclusivo a un club de playa puede ofrecer. ¡Bienvenido al paraíso!



Sitio
Exclusivo



El Valor de Cada Ventana

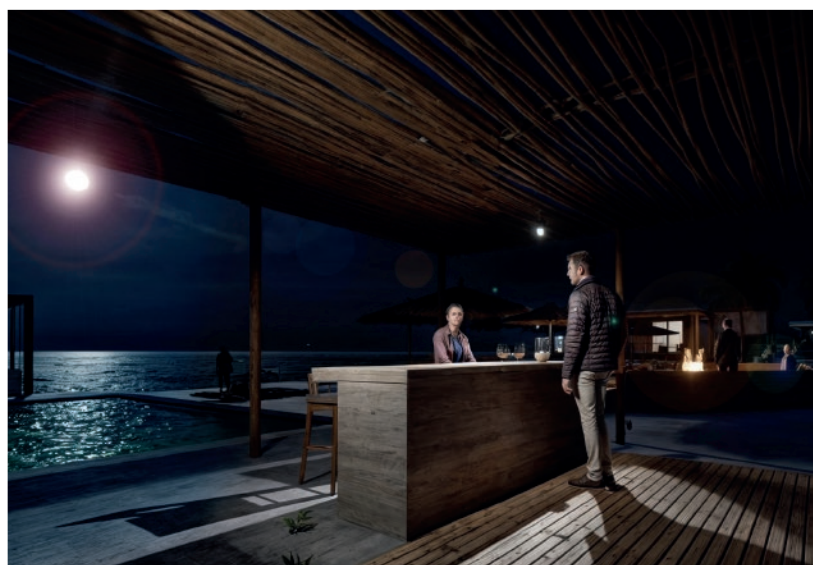
Imagina despertar cada mañana con la espectacular vista del Mar Caribe desde cada ventana de tu hogar en Mahahual. Nuestro exclusivo desarrollo de seis casas frente a la playa y seis departamentos frente a la playa ofrece una experiencia de vida sin igual, donde la belleza del océano se integra completamente en tu día a día. Vivir aquí no solo te brinda paisajes de ensueño y una conexión constante con la serenidad del mar, sino también beneficios para el bienestar que mejoran tu calidad de vida. Estas vistas no solo embellecen tu hogar, sino que también representan una inversión en lujo, naturaleza y bienestar. ¡Descubre el verdadero valor de tener el Mar Caribe como tu vecino más cercano!



Paisajes
asombrosos



Vida Plena





Brisa y tranquilidad



Modelos

Elige Tu Refugio Perfecto

En Diamond Mahahual, ofrecemos tres exclusivos modelos de casas de lujo diseñados para satisfacer tus necesidades y deseos. Cada modelo ha sido cuidadosamente elaborado para ofrecer máximo confort, elegancia y una conexión con la belleza natural del Caribe. Ya sea que busques un espacio amplio y abierto, un diseño contemporáneo y elegante, o un retiro acogedor y sofisticado, tenemos la opción perfecta para ti.



Un refugio
sereno

INTERIOR 114.41m² | TERRAZAS 44.59m²



Villa Ocean 159m²

Tu Hogar de Ensueño junto al Mar

Descubre la vida de lujo con el Modelo Ocean en Diamond Mahahual. Cada una de las seis casas bellamente diseñadas ofrece 160 m² de espacio con vistas impresionantes al Mar Caribe. Experimenta el confort y la elegancia de:

- Espacioso Vivir: 160 m² de espacio habitable bellamente diseñado.
- Dormitorios Cómodos: 3 dormitorios amueblados, incluyendo una suite principal con baño privado.
- Baños Modernos: 2 baños diseñados para tu comodidad y conveniencia.
- Cocina Gourmet: Una cocina totalmente equipada con área de desayuno.
- Sala de Estar Elegante: Una sala de estar amueblada que se abre a amplias terrazas.
- Acabados de Lujo: Acabados de alta calidad en todo el espacio.
- Control Climático: Aire acondicionado para confort durante todo el año.
- Terrazas Espaciosas: Grandes terrazas ideales para relajarse.
- Vistas Impresionantes: Cada casa ofrece vistas ininterrumpidas del Mar Caribe.



**Espacio
y paisajes**



Duplex Breeze 85m²

Tu Oasis Costero

Descubre el encanto costero del Modelo Breeze en Diamond Mahahual. Cada uno de los tres apartamentos de 86 m² ofrece un ambiente sereno con impresionantes vistas al Mar Caribe. Las características incluyen:

- 2 Dormitorios Amueblados
- 1 Baño
- Cocina Gourmet: Equipada con área de desayuno.
- Sala de Estar Amueblada: Se abre a amplias terrazas.
- Acabados de Lujo y Aire Acondicionado
- Terrazas Espaciosas con Vistas al Mar



**Avecinado
al mar**

El Modelo Breeze encarna la vida costera en su máxima expresión, combinando acabados de lujo con espacios confortables diseñados para la relajación y el disfrute. Bienvenido a tu oasis costero en Diamond Mahahual.



INTERIOR 54.70m² | TERRAZAS 20m²

Duplex Serenity 74.7m²

Tu Refugio Sereno

Experimenta la tranquilidad del Modelo Serenity en Diamond Mahahual. Cada uno de los tres apartamentos de 75 m² ofrece un santuario apacible con vistas pintorescas al Mar Caribe. Las características incluyen:

- 2 Dormitorios Amueblados
- 1 Baño
- Cocina Gourmet: Equipada con área de desayuno.
- Sala de Estar Amueblada: Se abre a amplias terrazas.
- Acabados de Lujo y Aire Acondicionado
- Terrazas Amplias con Vistas al Mar



Acogedor
punto de vista

El Modelo Serenity está diseñado para aquellos que buscan un escape tranquilo con comodidades modernas y vistas hermosas e impresionantes. Haz tuyo este refugio sereno en Diamond Mahahual.



INTERIOR 33.14m² | TERRAZAS 15.36m²

LiteCondos Harmony 48.5m²

Tu Santuario de Paz y Equilibrio

Abraza la simplicidad y el equilibrio con el Modelo **Harmony** de nuestro concepto **LiteCondos**. Este apartamento de 31 m² ofrece un espacio compacto pero luminoso que irradia paz y armonía. Diseñado con la perfecta combinación de tranquilidad y funcionalidad, incluye:

- 1 Dormitorio Amueblado
- 1 Baño
- Cocina Gourmet: Equipada con área de desayuno.
- Sala de Estar: Se abre a amplias terrazas.
- Acabados de Lujo y Aire Acondicionado
- Terrazas Amplias con Vistas a la Playa y al Mar



**Confort
y equilibrio**

El Modelo Harmony es un oasis de calma, donde cada rincón se baña en luz natural y cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia de vida serena y equilibrada. Descubre la belleza de un espacio pequeño con un potencial enorme.

LiteCondos **Air** Loft 42.72m²

Tu Rincón Mágico junto al Mar

Sumérgete en la amplitud del diseño contemporáneo con el Modelo **Air** Loft en Diamond Mahahual. Este loft de 42.72 m², distribuido en un solo nivel, es la perfecta expresión de libertad y confort. Con un concepto abierto y luminoso, este espacio redefine la vida en armonía con el entorno natural. Incluye:

- Espacio de Estancia y Dormitorio Integrados
- 1 Baño Moderno
- Cocina Gourmet: Equipada con área de desayuno.
- Acabados de Lujo y Aire Acondicionado
- Amplia Terraza con Vistas la Playa y al Mar



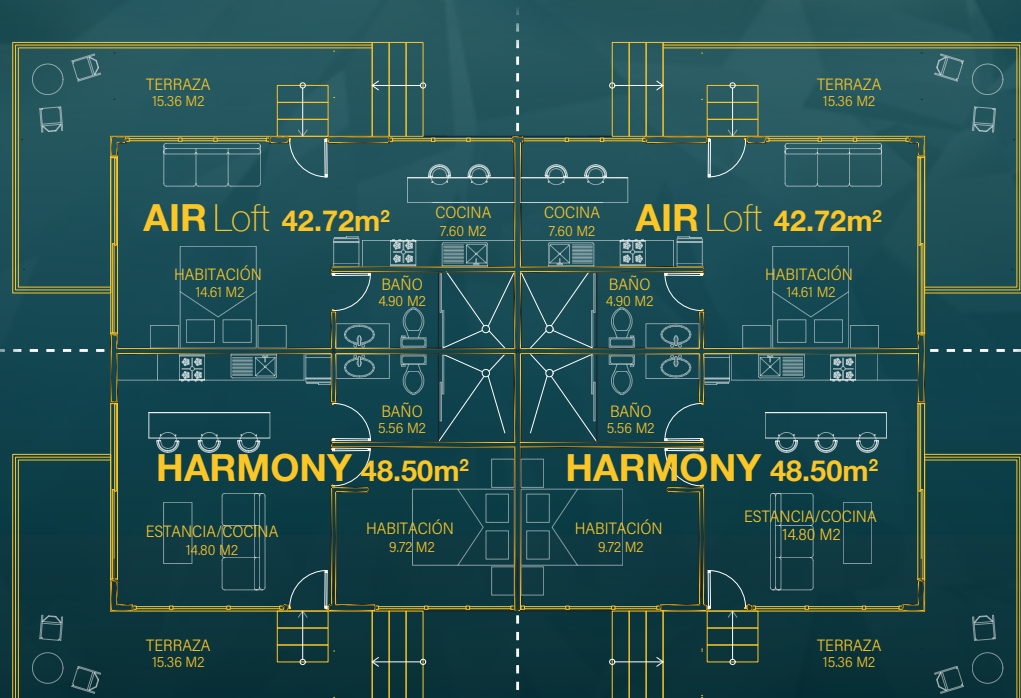
**Epacio
abierto**

El Modelo **Air** Loft es la combinación ideal entre simplicidad y sofisticación, ofreciendo una experiencia de vida moderna en un ambiente sereno y lleno de luz. ¡Descubre este equilibrio perfecto en nuestro concepto **LiteCondos** de Diamond Mahahual!

Una oportunidad irrepetible

Imagina ser dueño de una propiedad única en su tipo, con nuestro concepto **LiteCondos**, en villas de una sola planta con 2 departamentos **Harmony** de 48.5m², y departamentos **Air loft** de 42.72m², ubicados en la playa y frente al mar. En espacios armónicos, cada uno ha sido diseñado para ofrecerte ligereza, paz y una conexión inigualable con la naturaleza y vistas inigualables a la playa y el mar. Esta es una oportunidad irrepetible de poseer un refugio exclusivo, donde la tranquilidad y el confort se encuentran con vistas espectaculares al mar Caribe. ¡No dejes pasar la opción de hacer tuyo este rincón de armonía junto al Caribe Mexicano!

LiteCondos Harmony & Air



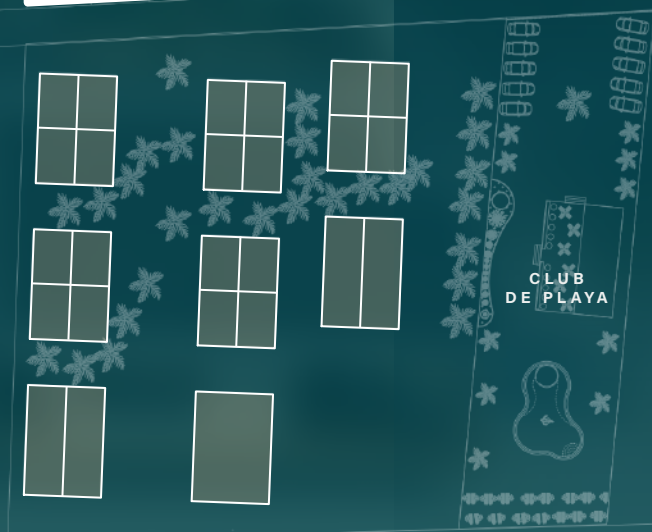
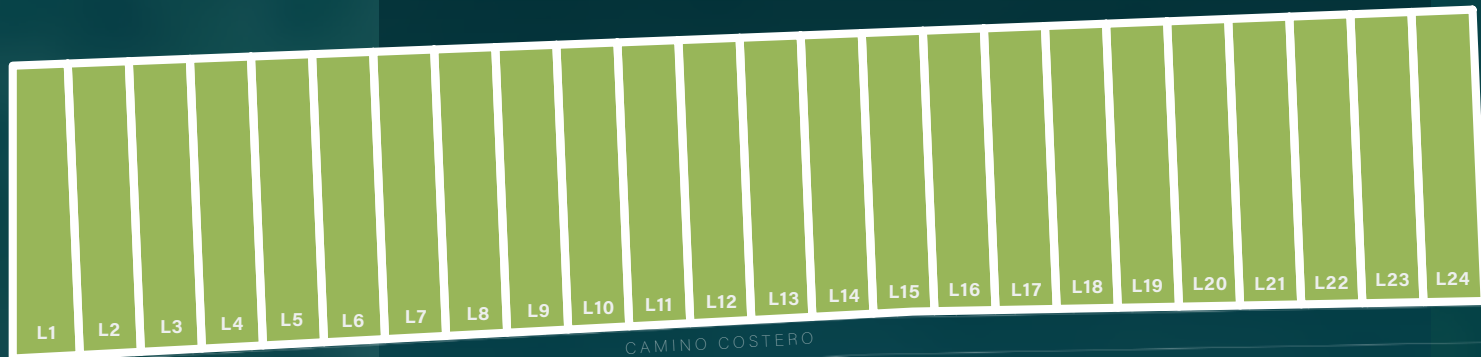
**Oportunidad
Única**

4 LiteCondos por Villa



Lo mejor
para vivir

LAGUNA



24

Terrenos para construir tu lugar soñado

Club de playa exclusivo
Servicios completos
Seguridad
Amenidades

MAR CARIBE

Lotes



Desde:

400m²

Selecciona la mejor inversión

Haz tuyo un terreno desde 400 m² a unos pasos del Mar Caribe frente a su propio y exclusivo Club de Playa, en Mahahual una zona en pleno desarrollo con alta plusvalía. Disfruta de una ubicación privilegiada, vistas inigualables y un entorno natural único. Esta es tu oportunidad de asegurar una inversión con alto retorno en uno de los destinos más prometedores de México. ¡Asegura tu lugar en este paraíso!



**Inversión
única**



Piscina

Área de descanso

Área de barbacoa

Bar al aire libre

Salas exteriores para fogata

Palapas para sombrilla

Bodega náutica

Estacionamiento

Seguridad

Amenidades



Lujo

Acabados de lujo

Vestíbulo

Sala completa

Mesa de centro

Aires acondicionados

Calentador eléctrico

Iluminación LED

Pisos de cerámica porcelánizada

Dormitorio principal con:

- Cama Queen

- Ropa de cama

- Armario

- Escritorio pequeño

- Televisor LED

Dormitorios adicionales con:

- Cama de 2 plazas

- Ropa de cama

- Armario

Cocina equipada con:

- Estufa eléctrica

- Refrigerador

- Microondas

- Utensilios de cocina

- Freidora de aire

- Calentador de agua

- Ollas y sartenes

- Jarras

- Barra desayunadora

- 4 taburetes

Baños:

- Paredes de porcelanato

- Cancel de cristal

- Llaves de un monomando

- Toallas de baño



Solo
faltas tú



Tu Oportunidad Exclusiva de Inversión

Emprende un viaje inigualable de lujo y potencial de inversión en Diamond Mahahual. Nuestras viviendas de edición limitada redefinen la vida costera con vistas impresionantes al Mar Caribe, complementadas por una elegancia y comodidad sin igual. Esto no es solo una residencia, es una puerta de entrada a un estilo de vida de prestigio y prosperidad.

- **Ubicación Privilegiada:** Ubicada en las codiciadas costas del Mar Caribe.
- **Diseño Exquisito:** Cada casa es una obra maestra de lujo y sofisticación.
- **Vistas Inigualables:** Despierta con vistas panorámicas de aguas turquesas.
- **Potencial de Inversión:** Asegura tu futuro con un activo valioso en un mercado en crecimiento.
- **Comunidad Exclusiva:** Únete a un selecto grupo de propietarios exigentes.
- **Amenidades de Clase Mundial:** Disfruta de comodidades modernas y acabados de lujo.
- **Paz y Serenidad:** Escapa a un oasis tranquilo, lejos del bullicio.
- **Reserva Tu Legado:** Posee un pedazo de paraíso que se apreciará con el tiempo.
- **Valor Excepcional:** Experimenta lo mejor de la vida de lujo y la oportunidad de inversión.
- **Edición Limitada:** Actúa ahora para aprovechar esta rara oportunidad de elevar tu estilo de vida y asegurar tu futuro financiero.



Oportunidad
de una sola vez

No te pierdas esta extraordinaria oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en **Diamond Mahahual**. Eleva tus estándares e invierte en un futuro de lujo sin igual. Contáctanos hoy para reservar tu refugio sin igual y consolidar este éxito.



DIAMOND

Residencial y Club de Playa en Mahahual

Atención personal:



Una maravillosa joya en el Caribe.

