



# aldea ceiba

Ocean Side Sanctuary Ranch to Live In

Vive  
Costa Maya

KEKHOL

Mahahual | Quintana Roo | México



# aldea ceiba

## Ocean Side Sanctuary Ranch to Live In

Descubre Aldea Ceiba, un refugio exclusivo de 124 hectáreas en la Riviera Maya, a solo 2 kilómetros del mar Caribe. Un lugar diseñado para aquellos que buscan reconectar con la naturaleza, encontrar paz interior y crear recuerdos inolvidables.

Desde el momento en que cruzas su entrada flanqueada por dos imponentes ceibas, este rancho muy cercano al mar te envuelve en una atmósfera única. Con rutas rodeadas de exuberante vegetación, sorprendentes descubrimientos te esperan: Un cenote, vestigios mayas, un Refugio del Silencio, un Mirador de Estrellas y mucho más, todos escondidos a lo largo de los senderos, ofrecen un respiro de tranquilidad y una conexión única con la naturaleza, invitándote a explorar y a encontrarte contigo mismo y la naturaleza.

Además, su Club de Playa frente al mar te ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del Caribe. Con lotes habitacionales y de inversión disponibles, Aldea Ceiba te invita a hacer realidad tus sueños y vivir en armonía con un entorno natural único.

Te invitamos a ser parte de este estilo de vida.

Vive  
Costa Maya



Mahahual

## Ubicación

A 15 minutos del centro Mahahual,  
18.609696842974024, -87.76077055282857



aldea ceiba





# Mahahual

**Un destino de ensueño en Quintana Roo, México.**

Mahahual es un lugar donde el mar turquesa se funde con la suave arena blanca, y la tranquilidad te abraza como en casa. Este pequeño paraíso costero es conocido como el "puerto mágico", donde el ambiente relajado y la belleza natural te dejarán sin aliento.

¿Qué hace a Mahahual especial? Además de sus hermosas playas y aguas cristalinas, la ciudad cuenta con una amplia variedad de restaurantes que sirven deliciosa comida local e internacional. La cultura local es vibrante y también un paraíso para los amantes del buceo y el snorkel, con sus arrecifes de coral cercanos llenos de vida marina exótica. Y con un nuevo y prometedor punto de acceso con la Estación Terminal del Tren Maya a sólo 20 minutos.

No te pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso en la tierra. ¡Mahahual es un lugar único y especial que vale la pena para visitar, invertir y vivir!

**¡No dejes pasar la oportunidad de ser parte del crecimiento turístico de Mahahual!**

# Imagina...

un santuario donde cada momento se convierte en una experiencia única y cada rincón te inspira. Aldea Ceiba, con sus 124 hectáreas de paisajes vibrantes, se encuentra a tan solo 2 kilómetros del cautivador mar Caribe, en el corazón de Costa Maya. Más que un rancho, es un refugio diseñado para reconectar con la naturaleza, disfrutar de la vida y crear recuerdos inolvidables.



# Al cruzar su entrada,...

flanqueada por dos majestuosas ceibas, Aldea Ceiba te envuelve en una atmósfera mágica. Las rutas escénicas invitan a ser exploradas, ya sea caminando, en cuatrimoto o en racers. En la entrada principal, se hallan las caballerizas, un espacio ideal para los amantes de los caballos y la vida ecuestre.



# Valor aldea ceiba



Club de Playa



Amenidades



Reserva Ecológica



Conectividad



Agua Potable



Calles Blancas



Diseño Sustentable



Certeza Jurídica



Vigilancia 24/7

# Camina...

y a medida que te adentras en el rancho, descubrirás una zona de amenidades con alberca, camastros y una palapa que invita a relajarte y disfrutar del entorno natural con total comodidad.

## Alberca y áreas de estar



# Explora...

las rutas que serpentean este santuario, llegarás a una arbolada que acoge ocho encantadoras cabañas, perfectas para una escapada única o para recibir a tus invitados en pleno corazón de la naturaleza. Más al sur, un cenote ceremonial maya, rodeado de cavernas submarinas, te invita a sumergirte en sus aguas cristalinas, mientras la biodiversidad circundante crea una atmósfera de armonía y asombro.

## Cenotes



# Master Plan

## aldea ceiba

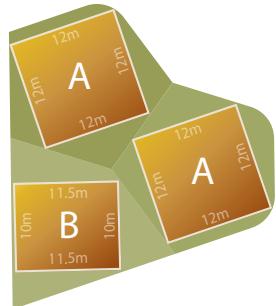
Near the Ocean, a Sanctuary Ranch to Live In





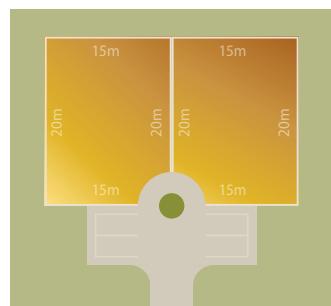
aldea  ceiba

Etapa 1 | Sección Quetzal



### Zona Aldea

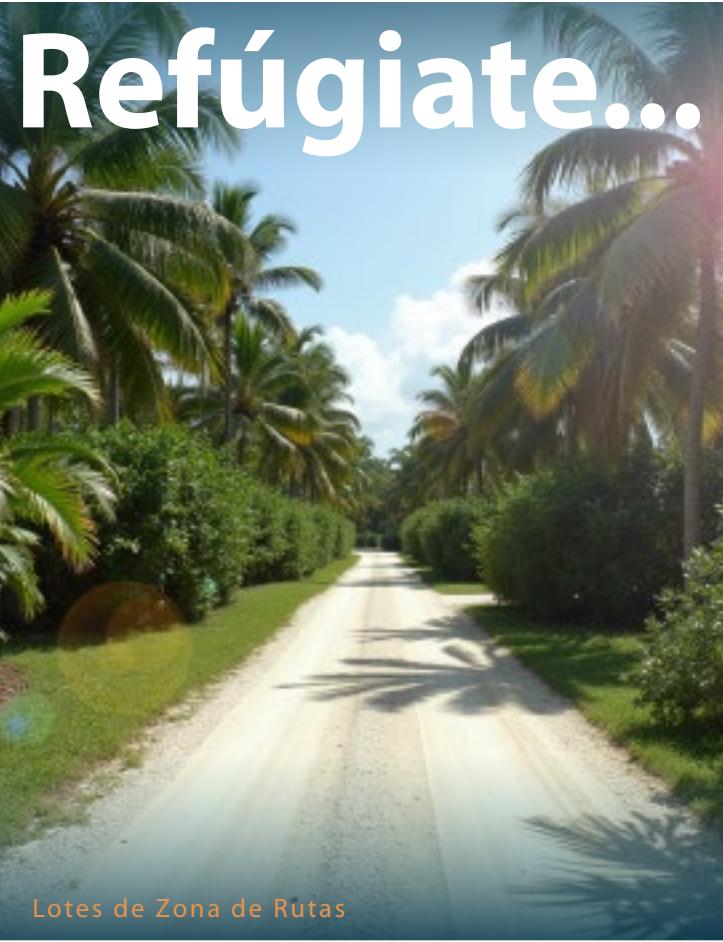
- Lotes Tipo A de 144 m<sup>2</sup>
- Lotes Tipo B de 115 m<sup>2</sup>
- Senderos peatonales, arboladas y zonas de estar
- Área central con Amenidades
- Estacionamientos en accesos



### Zona de Rutas

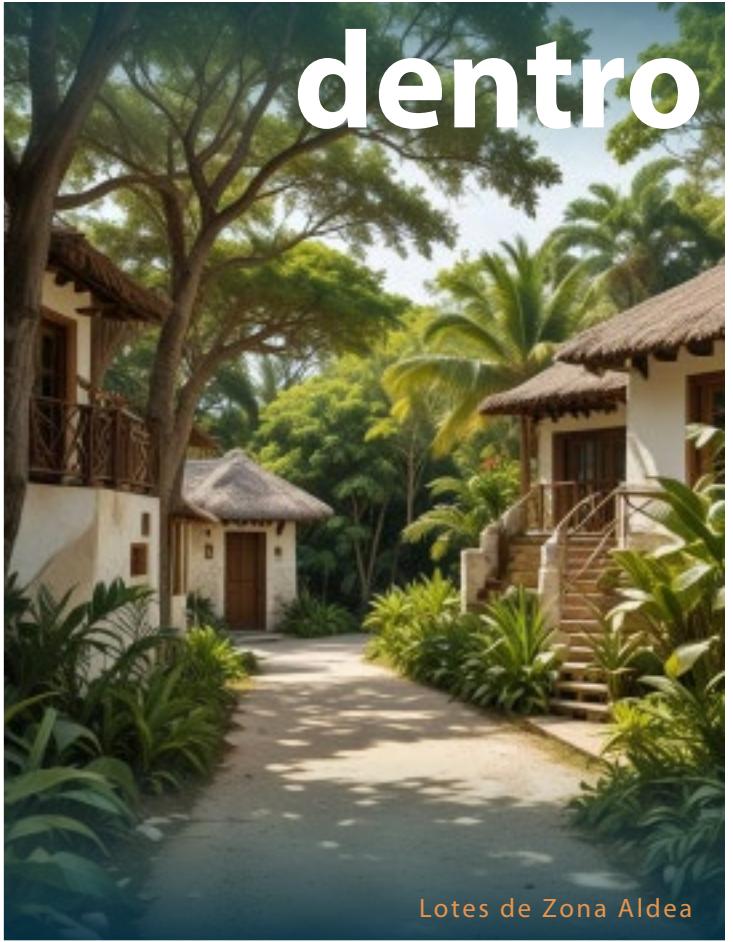
- Lotes Tipo de 300m<sup>2</sup> en pares rodeados de arboladas
- Terreno exedente frontal de 172m<sup>2</sup> con estacionamiento Anexo
- Arboladas adjuntas
- Acceso sobre rutas

# Refúgiate...



Lotes de Zona de Rutas

# dentro



Lotes de Zona Aldea

Aldea Ceiba | Mahahual | Costa Maya | Quintana Roo | México

# y fuera



aldea ceiba

Club de Playa Privado a 1.5 Km



aldea  ceiba

Etapa 1 | Sección Quetzal



#### Esquema Financiero

Lotes	Desarrollo	Área	Precio x m <sup>2</sup>	P.V.P.	Enganche 30%	48 MSI
 Tipo Rutas	34 Lotes en Rutas (15m x 20m)	300m <sup>2</sup>	\$ 1,800.00	\$ 540,000.00	\$ 162,000.00	\$ 7,875.00
 Aldea Tipo A	17 Lotes Tipo A en Aldea (12m x 12m)	144m <sup>2</sup>	\$ 1,800.00	\$ 259,200.00	\$ 77,760.00	\$ 3,780.00
 Aldea Tipo B	12 Lotes Tipo B en Aldea (11.5m x 10m)	115m <sup>2</sup>	\$ 1,800.00	\$ 207,000.00	\$ 62,100.00	\$ 3,018.00

# Místico...

En el lado oeste, un místico cementerio maya guarda historias y tradiciones ancestrales, un recordatorio palpable de la rica herencia cultural de este lugar. Más adelante, un sitio de meditación te ofrece un refugio de serenidad, mientras que la cabaña de reconciliación, en su entorno íntimo, está diseñada para fortalecer relaciones y sanar vínculos.

## Cementerio Maya



# Sensorial...

En una de las rutas, encontrarás el Refugio del Silencio, un espacio único concebido para la meditación profunda y el autoconocimiento a través del silencio. Esta edificación espiritual, alejada de las distracciones, invita a la introspección, ofreciendo un ambiente de paz donde puedes conectar con tu ser interior y alcanzar una mayor claridad mental.

## Refugio del silencio



# Inversión aldea ceiba



## Lotes Etapa 1

36

Lotes Habitacionales de

300 m<sup>2</sup>

En Rutas Principales

35

Lotes Habitacionales de

144 m<sup>2</sup>

En Zona de Aldea Residencial

14

Lotes Habitacionales de

115 m<sup>2</sup>

En Zona de Aldea Residencial



## Financiamiento

30%

Enganche

48 msi

## Posesión Inmediata

30%

Enganche

48 msi

## Posesión Inmediata

30%

Enganche

48 msi

## Posesión Inmediata



## Asegura Plusvalía

Garantizamos el proceso de escrituración de tu terreno en el Caribe.

Con nuestras opciones de compra e inversión en terrenos junto al Mar Caribe te aseguramos la certeza jurídica y proceso notarial integral que te mereces y con:

**¡Posesión Inmediata!**

# Un corazón vivo...

El corazón de Aldea Ceiba late en un parque biodiverso, donde un impresionante aviario te conecta con la vida silvestre de manera inusitada. Aquí, incluso tus sueños tienen un espacio: el mirador de las estrellas, un lugar de reflexión, gratitud y propósito, donde puedes pedir al universo claridad y crecimiento personal. Este lugar inspira, rodeado de anhelos y buenos deseos de todos quienes han tenido la fortuna de visitarlo.

## Mirador de estrellas



# Íntimo...

Cada rincón del rancho ofrece experiencias únicas: espacios pensados para la diversión, la convivencia y la contemplación, en perfecta armonía con la naturaleza. Adentrándote en sus rutas, descubrirás sorpresas y sitios dispuestos para el descanso, la reflexión, el entretenimiento y la convivencia.

## Zona de cabañas



# Sorpréndete...

Además, una ruta desde el acceso al Rancho te lleva directamente al litoral, donde te espera nuestro exclusivo Club de Playa a sólo 1.5km. Este espacio frente al mar Caribe combina esparcimiento y serenidad, con aguas cristalinas y un ambiente diseñado para disfrutar de cada instante bajo el sol.

## Club de Playa Privado



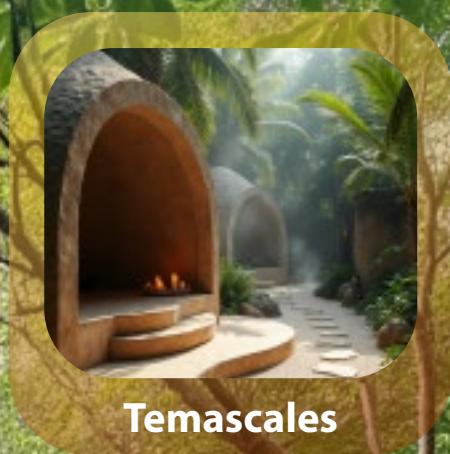
# Amenidades



Cenotes



Alberca



Temascal



Santuarios



Áreas de estar



Rutas a Explorar

Y mucho más...



# Tu santuario personal...

Aldea Ceiba no es solo un lugar para visitar; es un espacio para vivir. Con lotes habitacionales y de inversión disponibles, puedes convertir este paraíso en tu propio refugio personal. Ven y haz realidad tus sueños en un lugar que lo tiene todo.

## Zona Aldea (Sección Colibrí)



# Tu refugio



aldea ceiba

Contáctanos



WhatsApp Inteligente

Vive  
Costa Maya

Aldea Ceiba | Mahahual | Quintana Roo | México