



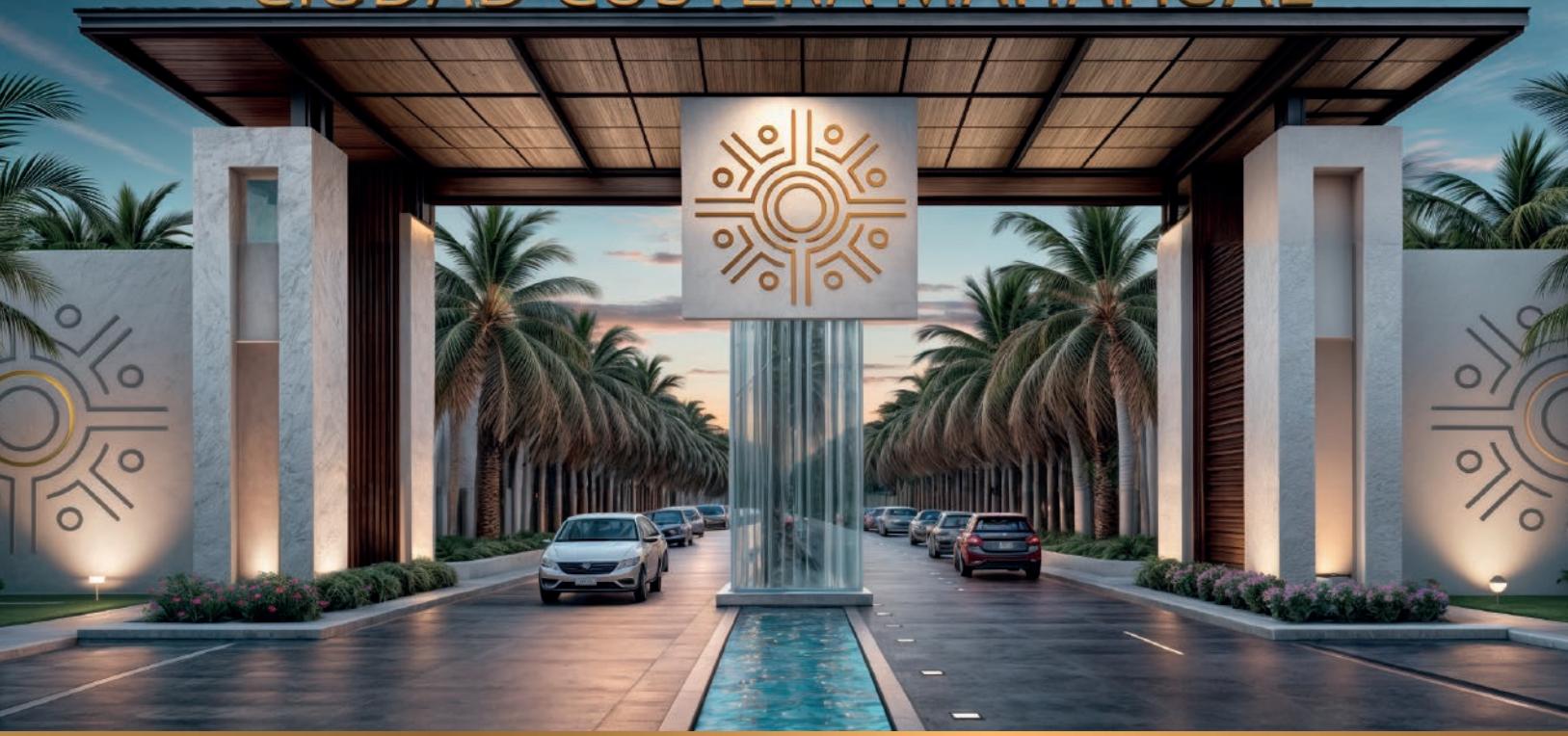
CIUDAD COSTERA MAHAHUAL

Un nuevo estilo de vida en la Riviera Maya

Por



CIUDAD COSTERA MAHAHUAL



Oportunidad

¡Invirtir en una nueva Ciudad Frente al Mar!

Ciudad Costera Mahahual representa una oportunidad única para maximizar el valor de las propiedades que lo integran. Creando una unidad de negocio sólida que permite aprovechar al máximo el potencial de **125 hectáreas** frente al mar Caribe, integrando esfuerzos y recursos.



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL

Una Joya

Ubicación
Privilegiada

2.6km

Del muelle de crucero

124ha

PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO
DE EN UN PROYECTO ÚNICO EN LA REGIÓN
CON 2.2KM DE PLAYA



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL





Única

¡Ser parte de la prosperidad de Mahahual!

En Ciudad Costera Mahahual, estamos redefiniendo el futuro del desarrollo inmobiliario en la Riviera Maya en una oportunidad única. Nos enorgullece presentar un proyecto visionario que no solo maximiza el valor de los macro-lotes de inversión frente al paradisíaco mar Caribe, sino que también integra los intereses de los propietarios asociados en una unidad de negocio sustentable y altamente rentable.

Nuestra Misión: Facilitar la integración de propietarios de macro-lotes en una comunidad empresarial que promueve la transparencia, colaboración y preservación de la belleza natural y cultural de la región.

Nuestra Visión: Ser líderes y punta de lanza en el desarrollo de Mahahual, transformando 125 hectáreas en una opción inmobiliaria de clase mundial que ofrece un estilo de vida incomparable. Desde desarrollos habitacionales y vacacionales hasta espacios turísticos, culturales y comerciales, cada aspecto está diseñado para enriquecer la comunidad local y sus visitantes.

En esta emocionante iniciativa hacia el éxito, cada propietario de macro-lotes juega un papel crucial, donde su inversión no solo crece financieramente, sino que también contribuye positivamente al crecimiento económico y cultural de Mahahual.



CIUDAD COSTERA
MAAHUAL



Unidad

Juntos en un Inovador Modelo de Negocio

Integración de Propietarios:

Formar una unidad de negocio conjunta para la venta de macro-lotes de inversión.

Participaciones Equitativas:

Distribuir los beneficios de manera justa y proporcional a la aportación de cada propietario.

Estructura de Venta de Macro-lotes

División en Macro-lotes de 2, 3, 5 y 10 hectáreas para ofertar.

Distribución de Ventas

Porcentajes a establecer entre la Cooperativa y los Desarrolladores.

Inversión Proporcional

Participación de capital acorde a los metros cuadrados aportados por cada propietario.



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL

Plan de Negocio

1

PROYECTO DE VALORIZACIÓN
150 LOTES

2

MACRO ZONAS
DE INVERSIÓN TURÍSTICA

+
50

UNIDADES MIXTAS
EN BOULEVARD COMERCIAL

8

MACRO LOTES
FRACCIONADOS EN 2,000 LOTES



Ventas

Generación de ingresos

1

PREVENTA DE DESARROLLO PROPIO (PROYECTO DE VALORIZACION)

Subdivisión de 150 lotes de inversión para lanzar al mercado en preventa. Con un Área Comercial de 10,000m². Y Retorno de Inversión directo para todos los Propietarios.



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL



Valorización

Y Modelo de Retorno Inicial

Macrolote de 3.6 hectáreas dentro de Ciudad Costera Mahahual.

Tamaño de los Lotes:

Lotes de 200 a 300m² para inversión ofertados al Público en General.

Precio

Lanzamiento con un costo por metro cuadrado de \$3,000 pesos al Público.

Estrategia de Mercado

Campaña de marketing y ventas enfocada en inversores y inversores potenciales interesados en el potencial de desarrollo de Mahahual.

Beneficios Esperados

Proyección de alta rentabilidad basada en la demanda creciente de propiedades en Mahahual.



**CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL**

Proyecto de Valorización 3.6has



\$3,000

PRECIO EN PESOS POR METRO CUADRADO
LOTIFICACIÓN HABITACIONAL Y COMERCIAL
LOTES DE INVERSIÓN



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL



Ventas

Generación de ingresos

2

PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN PARA COMERCIALIZACIÓN DE MACRO-LOTES A DESARROLLADORES

Macro-Lotes de 2, 3, 5 y 10 has. con pago inicial acordado para escrituración e ingreso porporcional y participación de utilidades a la venta futura.



CIUDAD COSTERA
MAHAUAL

Macro-Lotes

PLAN DE NEGOCIO

10 has.

\$20 MILLONES DE PESOS

60% DESARROLLADOR Y 40% COOPERATIVA

LOTES DE INVERSIÓN

Utilidad Futura

\$100 millones de pesos

(EQUIVALENTE AL 40% DE LA COOPERATIVA)



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL



Ventas

Generación de ingresos

3

VENTA DE DESTINO

Captacion de comercio e industria turística a través
estrategias de marketing y ferias en el ambito nacional e
internacional.

- LARGO PLAZO -



CIUDAD COSTERA
MAHAUAL



Beneficios

Desde el primer momento

Rentabilidad

Proyección de alta rentabilidad basada en la demanda creciente de propiedades en Mahahual.

Retorno de Inversión

Desde la puesta en marcha del primer Proyecto de Valorización que genera ingresos para todos los Propietarios, con Reportes y Cierres Financieros Trimestrales.

Seguridad Legal

Pagos correspondientes a AGEPRO para la escrituración de ventas.

Unidad y Fuerza

Formar parte de una comunidad de propietarios con intereses comunes, fortaleciendo nuestra posición en el mercado.

Contribución al Desarrollo

Fomento del crecimiento económico local y desarrollo sostenible en la región.



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL



Proceso

Integración

Reunión Informativa

Arranque del desarrollo de fachada y acceso.

Evaluación y Registro

Levantamiento topográfico inmediato, con lidar.

Plan Maestro | Etapa 1

Desarrollo del Proyecto de Inversión detallado, esquema de ventas, gestión y promoción de los macrolotes.

Implementación

Inicio de la venta del Proyecto de Valorización y distribución de utilidades.

Unamos Fuerzas

Los invitamos a ser parte de este proyecto innovador y de largo alcance. Juntos, podemos maximizar el valor de nuestras propiedades y asegurar un futuro próspero para todos y el crecimiento próspero de nuestra región.



CIUDAD COSTERA
MAHAHUAL



Asesoría individualizada a cada propietario, con visión de sus necesidades y objetivos específicos para maximizar el rendimiento de su inversión.



CIUDAD COSTERA MAHAHUAL

Un nuevo estilo de vida en la Riviera Maya

Por

